

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
41/2025. (XI.12.) önkormányzati rendelete**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének egyes helyi
adórendeleteinek módosításáról**

[1] Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete figyelembe véve a helyi adókról szóló törvényben, valamint a Magyar Államkincstár által kiadott tájékoztatásban foglaltakat a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal-változás mértékéről, a helyi adórendeleteit módosítani kívánja. A módosítás kiterjed egyes adókedvezmények változására is a helyi sajátosságok mérlegelését követően.

[2] Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) és (2) bekezdésének felhatalmazása alapján az egyes helyi adórendeleteinek módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának az építményadóról szóló 12/1996. (IV.26.) önkormányzati rendelete 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Mentés az építményadó alól az adóév első napján Budapest VII. kerületi lakóhellyel rendelkező magánszemély adóalany ingatlan-nyilvántartásban lakásként szereplő építménye, amelyet a magánszemély adóalany vagy közeli hozzátartozója életvitelszerűen lakás céljára használ. Életvitelszerűen lakásként használt ingatlan: a Htv. 12. § (1) bekezdés szerinti adóalany olyan lakása, ahol az adóalany vagy az adóalany Ptk. szerinti közeli hozzátartozója bizonyítottan az életviteléhez szükséges tevékenységeket (étkezés, főzés, mosás, családi élet szervezése, közüzemi szolgáltatások igénybevétele, elérhetőségi címként megjelölése, egyéb) – legalább már az érintett adóév január 1. napjától - rendszeresen, legjellemzőbben folytatja.”

2. §

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának az építményadóról szóló 12/1996. (IV.26.) önkormányzati rendelete 8. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(5) Magánszemély adózók közül a fizetendő adóból 100% kedvezményben részesül
a.) Erzsébetváros díszpolgára
b.) a vak adóalany.”*

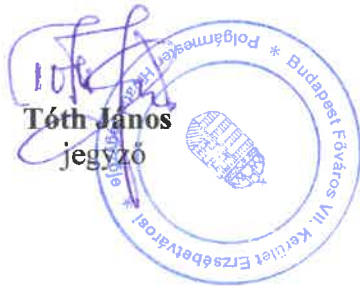
3. §

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának a telekadóról szóló 16/2001. (IV.20.) önkormányzati rendelete 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az adó mértéke 550,- Ft/m²/év.”

4. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba és 2026. január 3-án hatályát veszti



Záradék

A Rendelet kihirdetése 2025. november 12. napján a Szervezeti és Működési Szabályzat szerint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján megtörtént.

A Rendelet közzététel céljából megküldésre került a www.erzsebetvaros.hu honlap szerkesztője részére.



Indokolás

Általános indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6/A. §-ban kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat a magánszemélyek életvitelszerű lakhatására szolgáló építményéhez kapcsolódó mentesség igénybevételének feltételeként írja elő a lakcímnyilvántartásba bejegyzett lakóhely vagy tartózkodási hely tényét.

Építményadó tekintetében módosul az adókedvezményben részesülők köre.

A rendelet a fogyasztói árindex változásához kapcsolódóan emeli a telekadó mértékét.

Részletes indokolás

1. §

Építményadó tekintetében a rendelet hatálybalépését követően az életvitelszerű lakhatásra szolgáló ingatlanok után nyújtott mentesség feltétele, hogy a magánszemély adóalany az adóév első napján Budapest VII. kerületi lakóhellyel rendelkezzen.

2. §

Építményadó tekintetében módosul az adókedvezményben részesülők köre. Továbbra is adókedvezményben részesülnek a vak adóalanyok. A rendelet hatálybalépését követően 100 %-os adókedvezmény illeti meg Erzsébetváros Díszpolgárait.

3. §

A telekadó mértékére vonatkozó rendelkezés.

4. §

A rendelet hatályba lépésének időpontjáról rendelkezik.